

MEMO

Projekt **Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehitus**
Teema **Metsmaasika tn projektlahendus**
Kuupäev **05.01.2022**
Asukoht **Tartu II EA. Töövõtja kontor**
Protokollija **Urmas Konsap**
Osalejad **Siim Rimmelgas - TRAM, Priit Veeroja - TRAM, Tiit Vunk - TRAM, Ergo Paas - GRK, Priit Hansson - GRK, Eiko Selgis - Elektritsentrum, Peep Margus - Tartu LV, Mati Raamat - Tartu LV, Triin Jakobson - Infragate, Kristo Kärmas - Infragate, Edvin Penart - Kaubamaja**

Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse raames on ette nähtud ehitada kogujatee 2 ehk Metsmaasika tn vastavalt hankedokumentide koosseisus olevale projektlahendusele. Töövõtja on valmis ehitanud muldkeha ja osaliselt killustikaluse ning käimas tänavavalgustuse paigaldamine.

AS Infragate Eesti koostab Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS tellimusel ja Tartu Linnavalitsuse tehnilistel tingimustel Metsmaasika tn arendusprojekti, mille projektlahendused osaliselt ei ühti Tartu läänepoolse ümbersõidu ehitushankes oleva projektlahendusega.

Koosoleku eesmärgiks oli tutvuda Infragate Eesti AS poolt projekteeritava Metsmaasika tn projektlahendustega ja leida osapooltele sobivad lahendused Tartu läänepoolse ümbersõidu ja Metsmaasika tn tehniliste lahenduste ja tööde, sealhulgas sademeveekanalisatsiooni trasside kokku viimiseks.

Arutelu tulemusena leiti ja lepiti kokku alljärgnevas:

1. Infragate projekteerib Metsmaasika arendusprojekti sademevee kanalisatsiooni liitumised Metsmaasika tänavalt Ringtee tänavale ja Riia tänavale. Seejuures arvestatakse projektlahenduse puhul sademevee väljavoolude puhverdamisega kinnistutelt (10 l/sek kinnistu kohta) ja samuti sademevee puhverdamisega tänavatorustikes (torustiku läbimõõdu suurendamine). Projekteeritav lahendus võimaldab loobuda Metsmaasika tn 6 kinnistule rajatavast sademevee immutustiigist, mille puhul on detailplaneeringu järgselt ette nähtud peale ringtee sademeveekollektorite väljaehitamist sademevee suunamine Ringtee kollektorisse. Riia tn-l paigaldatakse liitumiskaev uude asukohta võrreldes olemasoleva Transpordiameti projektlahendusega. Osapooltele on tutvustatud projektlahendus vastuvõetav ja AS Infragate Eesti läheb projekteerimisega edasi.
2. GRK paigaldab SK torud ja kaevud oma töömaa piires.
3. Vastavalt Tartu läänepoolse ümbersõidu põhiprojektile on ette nähtud perspektiivne liitumispunkt KK2-3 Metsmaasika tn 2 kinnistule. Ühendustorustik de160mm, max vooluhulk ~30 L/s. Transpordiamet täpsustab järgmisel nädalal ühendustorustiku vajalikku läbimõõtu, 160 vs 250mm.
4. GRK-l on käimas Metsmaasika tänavavalgustuse tööd, valgustusmastid on paigaldatud vastavalt olemasolevale projektile. Seoses arendusprojekti lahendusega tuleb hiljem enamus valgustusmaste ümber tõsta.
5. Infragate'l käimas 110 kV elektrikaabli projekteerimine, koridor valitud. GRK töid see ei mõjuta.
6. GRK elektritöid arendusprojekti lahendused ei mõjuta.
7. Infragate esitab Metsmaasika tn arenduse ehitusloa taotluse ehitisregistrile orienteeruvalt 14.01.2022.

8. GRK ja Kaubamaja peavad läbirääkimisi arendusprojektiga seotud tööde osas. Transpordiamet märkis, et nemad saavad tasuda GRK-le Tartu läänepoolse ümbersõidu Metsmaasika tn projektiga ettenähtud mahtude eest. Kuid kui töid hakkab teostama teine ettevõtte, siis Transpordiamet neile tasuda ei saa.